

ДОГОВОР №47

пультовая охрана

г. Кстово

«01» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Святогор-НН» (сокращенно: ООО ЧОО «Святогор-НН»), Лицензия № О-1009 от 16.05.2018 г., выдана Управлением Росгвардии по Нижегородской области, именуемое в дальнейшем Охранное предприятие в лице Заместителя директора Воронкова Григория Александровича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2020 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Кстовские огни» (сокращенно: ООО «УК Кстовские огни»)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице

| | |
|---------------------------------|---|
| Должность / Ф.И.О. | Директора Уливанова Андрея Анатольевича |
| Основание (устав, доверенность) | Устав |

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту именуемый Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящим Договором Охранное предприятие, в соответствии с действующим законодательством и на основании условий настоящего Договора, оказывает услуги Заказчику в виде охраны имущества, находящегося в помещениях по адресу, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору, далее по Договору именуемые: Объект, а Заказчик оплачивает эти услуги.
- 1.2. Состав услуг по охране Объекта:
 - автоматизированный контроль системы охранной сигнализации установленной Охранным предприятием на Объекте;
 - прием тревожного сигнала на пульт централизованного наблюдения Охранного предприятия, с выездом сотрудников Охранного предприятия с целью обеспечения общественного порядка и пресечения противоправных деяний посторонних лиц на Объекте, в экстренных ситуациях;
 - обработка и передача информации о тревожных сигналах Заказчику при необходимости;
 - охрана имущества Заказчика;
- 1.3. Реагирование Охранного предприятия на сигналы тревоги системы охранной сигнализации Заказчика осуществляется с момента приема Объекта под охрану системой централизованного наблюдения Охранного предприятия, до момента снятия Объекта с охраны Заказчиком.
- 1.4. Реагирование Охранного предприятия на сигналы тревожной сигнализации (кнопка тревожной сигнализации) не предусмотрено.
- 1.5. Охрана Объекта производится в пределах внутренних границ помещений, определяемых зоной охвата установленной системой охранной сигнализации.
- 1.6. Охрана материальных ценностей, находящихся вне помещений Объекта, не производится.
- 1.7. Охраняемое имущество по настоящему Договору, это имущество, принадлежащее Заказчику, находящееся на территории Объекта, сданного под охрану на пульт централизованного наблюдения Охранного предприятия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

- 2.1. Обеспечить сохранность Охраняемого имущества от хищения посредством охранной сигнализации с выводом на пульт централизованного наблюдения Охранного предприятия и группы быстрого реагирования выезжающей на сигнал тревоги.
- 2.2. Время следования группы быстрого реагирования Охранного предприятия к Объекту на сигнал тревоги, составляет:
 - 2.2.1. с 07-00 часов до 20-00 часов: кратчайшим путем и за возможное короткое время, с учетом дорожной обстановки.
 - 2.2.2. с 20-00 часов до 07-00 часов: 10 (десять) минут.

- 2.3. Сотрудники Охранного предприятия действуют строго в соответствии с Законом «О частной охранной деятельности в Р.Ф.» при ношении и применении специальных средств.
- 2.4. Охранное предприятие имеет право передать взятые на себя обязательства по настоящему Договору подрядной организации, при наличии у неё соответствующей лицензии на охранную деятельность.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Информацию о системе охранной сигнализации, её технических характеристиках, схемы монтажа, правил пользования и присвоенном номере или пароле Объекта держать в секретном состоянии. Назначить лиц ответственных за приём / сдачу Объекта под охрану, ознакомленных с необходимыми правилами и информацией о системе охранной сигнализации.
- 3.2. Строго соблюдать правила пользования и эксплуатации системой охранной сигнализации. Не производить самостоятельно и/или силами сторонних организаций диагностических, ремонтных иных работ в системе охранной сигнализации.
- 3.3. Содержать в исправном и рабочем состоянии систему электрического питания, к которой подключена охранная сигнализация.
- 3.4. Принимать с охраны и сдавать под охрану Объект, строго на основании правил, утверждённых сторонами Договора. Предоставить Охранному предприятию данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адреса доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием/сдачу Объекта под охрану. При наличии изменений вышеперечисленных данных, в течение 24-х часов с момента наступления таковых уведомить Охранное предприятие. Ответственность за своевременное предоставление информации Охранному предприятию возлагается на Заказчика.
- 3.5. Не производить проверки системы тревожной сигнализации без уведомления Охранного предприятия.
- 3.6. При проведении на территории Объекта ремонтных, строительных работ, перепланировки, переоборудовании помещений, а также в случаях появления новых мест складирования материальных ценностей, изменения профиля использования помещений, передачи помещений третьим лицам, уведомить Охранное предприятие об этом в срок за 10 (десять) календарных суток до момента наступления таковых изменений.
- 3.7. Осуществлять хранение денежных средств в размере не более установленного лимита кассы. Осуществлять хранение ювелирных украшений, драгоценных металлов на территории Объекта запрещено.
- 3.8. Своевременно сообщать Охранному предприятию о замеченных нарушениях трудовой дисциплины, а также установленных правил, инструкций сотрудниками Охранного предприятия, с последующим их письменным подтверждением.
- 3.9. Незамедлительно сообщать Охранному предприятию и в компетентные органы о факте нарушения целостности охраняемых помещений, при обнаружении следов проникновения в них.
- 3.10. При получении от Охранного предприятия сообщения о противоправном посягательстве на охраняемый Объект обеспечить прибытие представителя Заказчика в течении 2-х (двух) часов с момента получения сообщения.
- 3.11. Оплачивать услуги Охранного предприятия в соответствии с разделом №5 Договора и Приложением №1 к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА

4.1. Охранное предприятие несет ответственность:

- 4.1.1. За ущерб, нанесенный вследствие хищения, повреждения и/или уничтожения Охраняемого имущества посторонними лицами путем проникновения на территорию Объекта, в результате не обеспечения охраны или невыполнения Охранным предприятием условий настоящего Договора.
- 4.1.2. В размере стоимости похищенного, поврежденного и/или уничтоженного охраняемого имущества, но не более лимита ответственности, предусмотренного п.4.8 Договора.
- 4.1.3. Факт кражи, грабежа, уничтожения, повреждения охраняемого имущества иного умышленного преступного деяния (административного проступка), направленного



против собственности Заказчика, устанавливается в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

4.1.4. В случае если проникновение на объект было совершено через рубежи охраны (места, оснащённые охранными датчиками).

4.2. Охранное предприятие не несет ответственность:

4.2.1. За кражу, повреждение и/или уничтожение товарно-материальных ценностей, если будет установлено, что они совершены в связи с не включением Заказчиком охранной или тревожной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением Охранному предприятию о неисправности сигнализации.

4.2.2. В случае задержания правонарушителей на месте происшествия или в процессе розыскных мероприятий, когда ущерб взыскивается Заказчиком с нарушителей посредством искового заявления.

4.2.3. При отсутствии заявления и факта ущерба, подтверждённого компетентными органами, если иной порядок подтверждения фактов причинения Заказчику ущерба не предусмотрен настоящим Договором.

4.2.4. В случаях, если ущерб причинен стихийными бедствиями, пожаром, взрывом, поджогом, авариями техногенного, бытового характера.

4.2.5. За денежные средства, оставленные в охраняемом помещении, хранимые вне закрытого сертифицированного, стационарного сейфа прикрепленного к полу. За ювелирные украшения, драгоценные металлы.

4.2.6. За ущерб, причинённый лицом, находящимся внутри охраняемого помещения, если он проник в данное помещение до его закрытия.

4.2.7. За простой, иные косвенные убытки, причинённые Заказчику.

4.2.8. За ущерб, причиненный наружным конструкциям Объекта (замки, двери, окна, оконные, дверные, витринные стекла, кондиционеры, вывески, светильники, прочее), находящимся вне охраняемой зоны.

4.2.9. За программное обеспечение и информацию хранимую в компьютерах, электронных и/или бумажных иных носителях, а также за личные вещи Заказчика, его работников, третьих лиц.

4.2.10. В случае создания Заказчиком зон заниженной чувствительности приборов объемного, звукового обнаружения путем установки преграждающих предметов (шкафов, стеллажей, витрин и т.д.), а также застекленных и сетчатых перегородок, повлекших за собой не срабатывание средств охранной сигнализации при попытке проникновения и кражи, повреждении, порчи материальных ценностей Заказчика.

4.2.11. Охранное предприятие освобождается от любой ответственности, в том числе материальной, в случае если хищение совершено путем проникновения на объект через места, не оборудованные охранными датчиками.

4.3. Размер ущерба и возмещение:

4.3.1. Определение размера ущерба, производится путём документальной проверки или ревизии, проведённой совместно с представителями Охранного предприятия путём расчёта стоимости похищенного, повреждённого или уничтоженного, утраченного охраняемого имущества исходя из рыночной стоимости имущества с учётом износа на дату причинения ущерба.

4.3.2. В калькуляцию включается только сумма реального ущерба поврежденного или утраченного имущества.

4.3.3. При наличии спора о размере реального ущерба стороны Договора оставляют за собой право обращения в независимые экспертные организации.

4.3.4. Возмещение причиненного охраняемому имуществу ущерба производится Охранным предприятием на основании документов, подтверждающих факт хищения и стоимость имущества.

4.3.5. В случае возврата утраченного (похищенного) имущества стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из суммы ущерба, а сумма, оплаченная Охранным предприятием в качестве возмещения вреда, возвращается Заказчиком Охранному предприятию.

4.4. Действия Заказчика при наступлении случая ущерба:

- 4.4.1. При обнаружении факта ущерба имуществу, Заказчик обязан принять меры для предотвращения дополнительного ущерба.
 - 4.4.2. Незамедлительно оповестить Охранное предприятие о случившемся, заявить в компетентные органы любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения.
 - 4.4.3. Предоставить Охранному предприятию и компетентным государственным органам всю необходимую информацию об ущербе, а также документы для установления и/или подтверждения размера ущерба.
 - 4.4.4. Заказчик сохраняет принадлежащее ему пострадавшее имущество, для проведения следственных действий, в случае если это требуется согласно законодательству РФ, и/или для проведения экспертизы, если возникает спор о стоимости нанесённого имуществу вреда.
- 4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в пределах реального ущерба.
 - 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).
 - 4.7. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 4.8. В случае причинения материального ущерба имуществу Заказчика, лимит ответственности Охранного предприятия по настоящему Договору не может превышать 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

- 5.1. Стоимость услуг Охранного предприятия определена в Приложении №1 к настоящему Договору, НДС не облагается.
- 5.2. Документальным подтверждением отсутствия претензий по выполненным работам является подписанный сторонами Акт выполненных работ, предоставленный Заказчику одновременно со счетом-фактурой в последний календарный день расчетного месяца.
- 5.3. Оплата Заказчиком услуг Охранного предприятия за расчетный месяц производится платежным поручением в срок до 15-го (пятнадцатого) числа следующего за расчётным месяца, иным способом предусмотренным законодательством Р.Ф.
- 5.4. За каждый час ожидания представителя Заказчика сверх времени, оговоренного в пункте 3.10. настоящего Договора Заказчик выплачивает Охранному предприятию сумму в размере 400 (четыреста) рублей.
- 5.5. В случае несоблюдения Заказчиком условий оплаты, предусмотренных в пунктах 5.1.-5.3. настоящего Договора на срок более 10 (десяти) календарных дней, Охранное предприятие оставляет за собой право с момента такого нарушения приостановить оказание охранных услуг и в течение данного приостановления Охранное предприятие освобождается от какой-либо ответственности перед Заказчиком, в том числе материальной. О приостановлении оказания Охранным предприятием услуг в соответствии с настоящим Договором, последний обязан письменно уведомить Заказчика не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) астрономических часа до соответствующей даты приостановления оказания услуг или расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты принятия объекта под охрану, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, и действует до 31.12.2020 г., но если до истечения срока действия Договора ни одна сторона не требует его расторжения, Договор признаётся пролонгированным на прежних условиях сроком на 1 (один) год до 31.12.2021 г., и так далее на прежних условиях и на не определённый срок.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:
 - 6.2.1. В одностороннем внесудебном порядке по инициативе любой из сторон Договора, согласно уведомлению, совершённого в письменной форме не менее чем за 5(пять)

календарных дней до желаемой даты расторжения, за подписью уполномоченного лица инициатора расторжения.

6.2.2. По соглашению сторон, на основании дополнительного соглашения, совершенного в письменной форме, за подписью уполномоченных лиц обеих сторон.

6.2.3. В случае ликвидации одной из сторон Договора как юридического лица, в порядке, установленном действующим законодательством, с момента наступления таковой.

6.2.4. В судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Договор является приостановленным по факту, в случаях отсутствия на охраняемом Объекте электропитания, действия радиопомех, не позволяющим Охранному предприятию осуществлять услуги охраны.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор содержит весь объем договорённости между Заказчиком и Охранным предприятием в части его предмета, включает в себя и заменяет собой все ранее и одновременно с ним достигнутые договорённости. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями обеих сторон.

7.2. Дополнительные услуги, связанные с осуществлением охранной деятельности могут осуществляться Охранным предприятием на основании дополнительных соглашений, заключённых сторонами Договора, либо на основании настоящего Договора на условиях дополнительной оплаты.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров. Если, по мнению сторон не имеется возможности разрешить возникший спор, то он разрешается в Арбитражном суде Нижегородской области в установленном порядке.

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Охранное предприятие: ООО ЧОО «Святогор-НН»

ИНН 5256128496, КПП 525701001, ОГРН 1145256002517

Юридический адрес: 603002, г. Нижний Новгород, ул. Зеленодольская, д. 12, оф.308.

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 042202603

Корр. счет: 30101810900000000603

Расчетный счет: 40702810042000020854

Тел. 8 (831) 210-02-02, 245-81-91, 246-07-05.

Заказчик: ООО «УК Кстовские огни»

ИНН 5250063404, ОГРН 1155250001829

Банк Волго-Вятский банк ПАО СБЕРБАНК

р/с 40702810142000015484

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Юр.адрес: 607650, Нижегородская обл., г.Кстово, бул. Нефтепереработчиков, д.13, оф.204;

Тел. 8 (83145) 9-30-93

e-mail: dukkstovo@mail.ru

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ООО ЧОО «Святогор-НН»

/Г.А.Воронков/

М.П.

ООО «УК Кстовские огни»

/А.А.Уливанов/

М.П.

Перечень №1 от «01» ноября 2020 г.
Объектов, принятых под охрану

Настоящим перечнем Заказчик передает, а Охранное предприятие принимает следующие Объекты под охрану:

| № | Наименование Объекта | Адрес Объекта | Дата принятия под охрану | Вид охраны / режим охраны | Стоимость за охрану в месяц |
|---|---|---|--------------------------|--|--|
| 1 | Офисные помещения П1 – П5 УК «Кстовские огни» | г.Кстово, бул.Нефтепереработчиков, д.13 | 01.11.2020 | Охранная сигнализация с момента сдачи под охрану до момента снятия с охраны. | 2500 (две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек. |

Итого, общая сумма за охрану в месяц составляет: 2500 (две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек в месяц, НДС не облагается.

ООО ЧОО «Святогор-НН»

/Г.А.Воронков/

М.П.



ООО «УК Кстовские огни»

/А.А.Уливанов/

М.П.



Приложение №3

к договору №47 от «01» ноября 2020 г. пультовой охраны

г. Кстово

«01» ноября 2020 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Объект: Офисные помещения ООО «УК Кстовские огни», расположенный по адресу: г.Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д.13

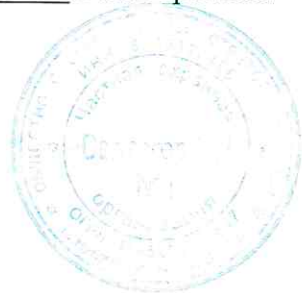
| № | Наименование оборудования | Сумма (руб.) |
|--------------|---|-----------------|
| 1 | Охранно-пожарная панель Контакт GSM5-2 в боксе с блоком питания БРП и клавиатурой KB1-2 | 10360,00 |
| 2 | Комплект тревожной сигнализации радиоканальный ACS-101 | 1830,00 |
| 3 | Акб 7 А/ч | 900.00 |
| ИТОГО | | 13090,00 |

1. Стоимость установленного оборудования составляет, согласно спецификации: 13090 (тринадцать тысяч девяносто) руб. 00 коп.
2. Все затраты, связанные с закупкой и установкой данного оборудования ложатся на Охранное предприятие.
3. Охранное предприятие является собственником установленного оборудования (согласно спецификации).
4. Заказчик несет полную материальную ответственность за установленное оборудование (согласно спецификации) перед Охранным предприятием, в том числе за качество товарного вида.
5. В случае выхода из строя оборудования и/или его неотъемлемой части, не по вине Охранного предприятия Заказчик компенсирует Охранному предприятию стоимость испорченного оборудования или его ремонт, а также оплачивает стоимость монтажных работ.
6. При расторжении настоящего договора или прекращении оказания охранных услуг на вышеуказанном объекте, Охранное предприятие демонтирует и изымает установленное оборудование (согласно спецификации).
7. При эксплуатации оборудования Заказчик обязуется бережно относиться к материальным ценностям Охранного предприятия, не причинять ему ущерба, в том числе товарного вида, за исключением естественного, эксплуатационного износа.

ООО ЧОО «Святогор-НН»

/Г.А.Воронков/

М.П.



ООО «УК Кстовские огни»

/А.А.Уливанов/

